Département de l'AUBE

3C

Commune de CLEREY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plans de zonage - échelle 1/ 2 000°

Plans 1 et 2 : Bourg de Clérey
Plan 3: Hameau de la Missonne
Plan 4 : Extrémité Ouest communale

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 2017-38 du 25/01/2017

soumettant à enquête publique

le projet de
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie
et signature du Maire :

POS approuvé le 21 septembre 1983 et modifié le 7 juin 2011

Prescription du PLU le 5 juin 2012

Dossier réalisé par :
PERSPECTIVES
Place de la Mairie
10 120 CHAMPAGNY s. N.
Tél. 03.25.40.05.80
Fax. 03.25.40.05.81
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

LEGENDE

Limite commune	Limite de zone
Constructions manquantes ou PC en cours	Emplacement réservé
Espace Boisé Classé	Secteur soumis à OAP
Elément du paysage au titre de l'article L. 151-19 Code Urbanisme	

DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
UAe	Secteur de la zone urbaine à vocation d'équipements
UC	Zone urbaine récente à vocation mixte
UY	Zone urbaine à vocation économique
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière
Np	Zone naturelle sensible à protéger
Nc	Secteur naturel à vocation de carrières et plans d'eau
Nl	Secteur naturel à vocation de loisirs et de tourisme

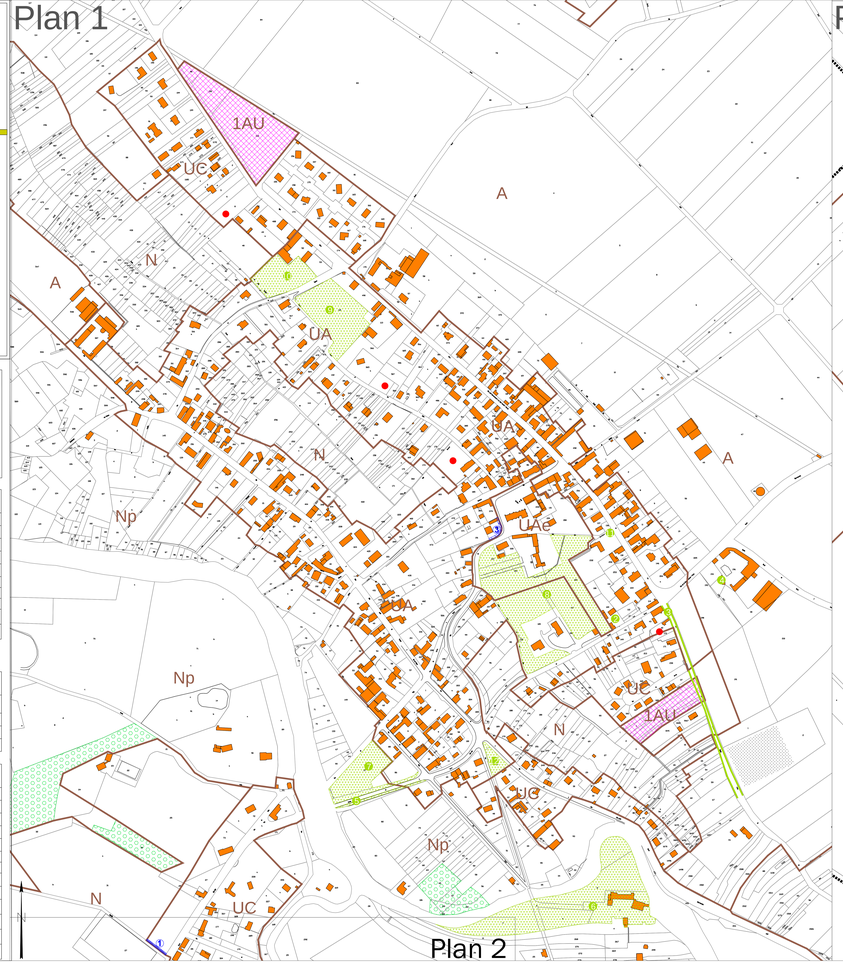
EMPLACEMENT RESERVE

n°	Désignation	Superficie
1	Elargissement du chemin agricole	86 m²
2	Création cheminement doux	1034 m²
3	Elargissement du virage	142 m²

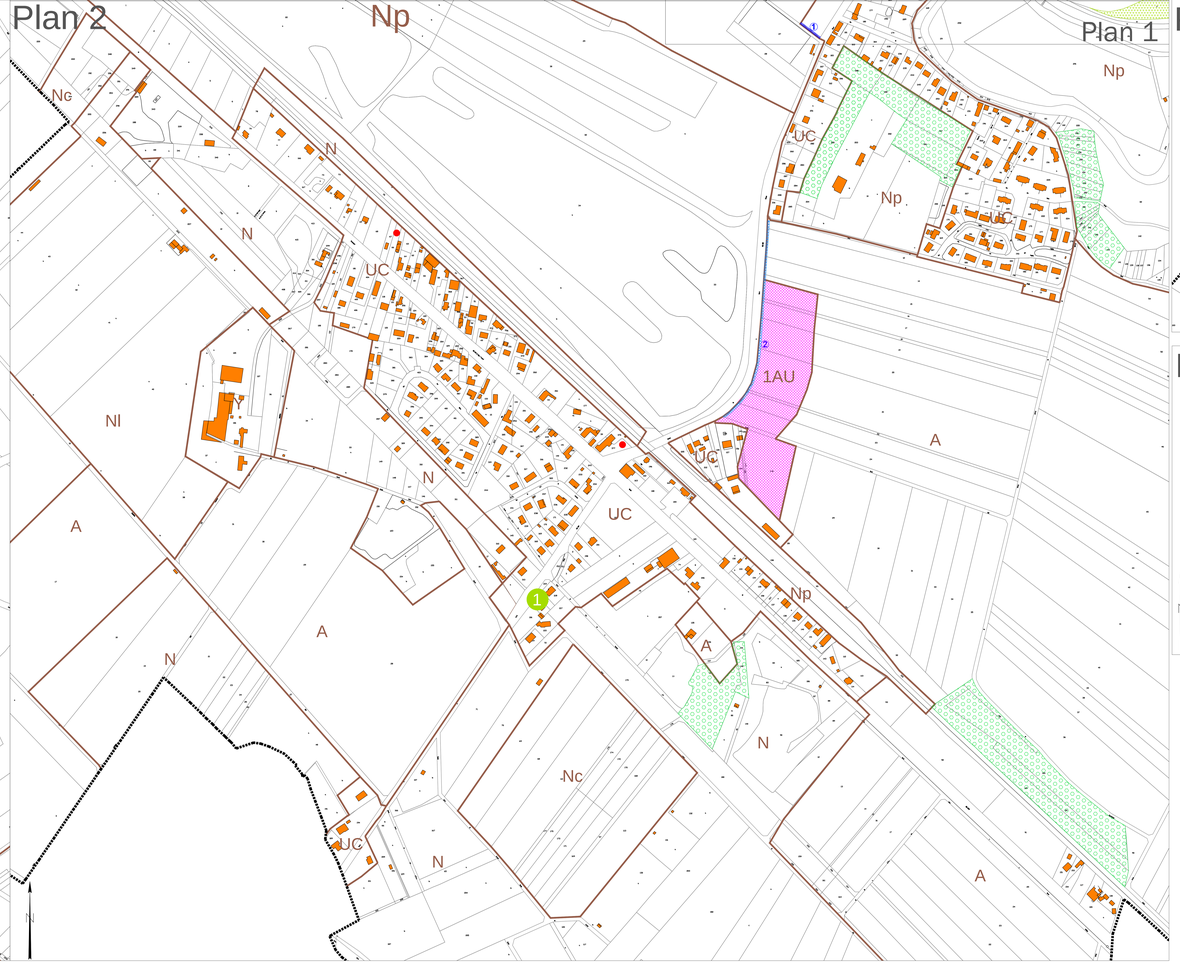
ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

n°	Désignation
1	Ecluse du canal sans eau
2	Cheminées rondes
3	Alignements de Tilleuls, rue du Jarron
4	Pigeonnier
5	Alignements de Platanes, avenue de la Gare
6	"l'Ile au Moulin"
7	Parc boisé privé
8	Parc boisé privé et parc de la Mairie
9	Parc boisé privé
10	Parc boisé privé
11	Lavoir
12	Cône de vue

Plan 1



Plan 2



Plan 1

Plan 3

Plan 4