

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/10 000°  
Plan d'ensemble de la commune

Vu pour être annexé  
à l'arrêté n° 2017-38 du 25/07/2017  
soumettant à enquête publique  
le projet du  
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie  
et signature du Maire :



POS approuvé le 21 septembre 1983 et modifié le 7 juin 2011  
Prescription du PLU le 5 juin 2012

Dossier réalisé par :

PERSPECTIVES  
2, rue de la Gare  
10 150 CHARMONT s/B.  
Tél : 03.25.40.05.90  
Fax : 03.25.40.05.89  
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

## LEGENDE

	Limite commune		Limite de zone
	Constructions manquantes ou PC en cours		Emplacement réservé
	Espace Boisé Classé		Secteur soumis à OAP
	Elément du paysage au titre de l'article L. 151-19 Code Urbanisme		

## DEFINITION DES ZONES

<b>UA</b>	Zone urbaine ancienne à vocation mixte
<b>UAe</b>	Secteur de la zone urbaine à vocation d'équipements
<b>UC</b>	Zone urbaine récente à vocation mixte
<b>UY</b>	Zone urbaine à vocation économique
<b>1AU</b>	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
<b>A</b>	Zone agricole
<b>N</b>	Zone naturelle et forestière
<b>Np</b>	Zone naturelle sensible à protéger
<b>Nc</b>	Secteur naturel à vocation de carrières et plans d'eau
<b>NI</b>	Secteur naturel à vocation de loisirs et de tourisme

## EMPLACEMENT RESERVE

n°	Désignation	Superficie
1	Elargissement du chemin agricole	86 m <sup>2</sup>
2	Création cheminement doux	1034 m <sup>2</sup>
3	Elargissement du virage	142 m <sup>2</sup>

## ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

n°	Désignation
1	Ecluse du canal sans eau
2	Cheminées rondes
3	Alignements de Tilleuls, rue du Jarron
4	Pigeonnier
5	Alignements de Platanes, avenue de la Gare
6	"Île au Moulin"
7	Parc boisé privé
8	Parc boisé privé et parc de la Mairie
9	Parc boisé privé
10	Parc boisé privé
11	Lavoir
12	Cône de vue

